

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK


INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 300 sq. ft. (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls. 04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids Yes c) Total area for lecture Halls 3600 Sq. Ft.</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing: a) Total Area Sq.ft. b) Total Seating Capacity c) Audio / Video System and Other Facilities</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library: - (Evidences to be attached) a) Total Area: sq.ft. Total No. of Books. Distribution of books Capacity of Reading Hall: for Students 60. for Teachers. 05. No. of Scientific Journals 5. No. of News Papers/Research Journals. 2 Photo Copier Machine - 2, Drinking water cooler: 1 & Washrooms.- 2</p>	Yes	Adequate
	<p>b) Digital Library: No. of Computers : 15 Internet Facility : Y, Speed: 100 mbps.</p>		
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 5 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories: - Laboratories: As per MSR (. Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Pediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computers as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate




 Principal
 Shivshakti Nursing Institute(Bsc)
 Kata Road Washim Tq.Dist.Washim

<p>(VII) Auditorium: - (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall: College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	------------	----------

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility: - attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
	<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq. ft.), b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	Adequate
4	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	NO	Adequate
5	<p>Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital :	Yes	Adequate
	Address:		
	Telephone No. :		
	Bed Strength :		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	Yes	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	<p>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (.....Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
	<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
	<p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD ComplexSq.ft. No. of OPD's</p> <p>Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex.....Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution.....</p> <p>Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
	<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Blocksq.ft. No. Of OTs available</p> <p>Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate


 Geeta
 Principal
 Shivshakti Nursing Institute(Bsc)
 Kata Road Washim Tq.Dist.Washim


VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section: (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room: Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	YES	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	YES	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	NO	

Any Other Remarks (Please Specify):

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:


 Principal
 Shivshakti Nursing Institute(Bsc)
 Kata Road Washim Tq.Dist.Washim

210

LAND DOCUMENT

211



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- काटा (५३११८०)

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

पत्रक क्र. : 34385912989

गट क्रमांक व उपविभाग

२६२

34385912989

रकती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क हे.आर.चौ.मी	१२७	सचिव लालबहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था काटा			१.००.००	(१२३३)	कुळाचे नाव व खंड
ड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन इतर रा.मा.क्र. एल.एन.ए.-२२/३/९३-९४ व रा.मा.क्र.एल.एन.ए.-२२/४/९३-९४ (१२३३) काटा अन्वये सध्दे नं ११५ मधुन शाळा ०.२० आर व क्रिडांगण करीता ०.८० आर अशी एकूण १ हे. जमीनप देण्यात आली (१२३३) नविन सध्दे नं २६२ देण्यात आला (१२३३)
व क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ड अयोग्य							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २१४७ व दिनांक : ०७/०३/२०१९
१.००.००							
१.००.००							
०.००							
विशेष							

कार क्र. : (२१४७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०९/२०१९ ०३:०१:०४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २०/०२/२०२४ : १६:२६:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 0605100001162559 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. खि. वाशिम



पंचायत

२६२

(पिकांची नोंदवही)
आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]
तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- राहिल

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	९२७			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी				
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	९२७								

काटा
गाव ते
पांघरी
रस्ता



टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई मंत्रालय

(Handwritten signature)

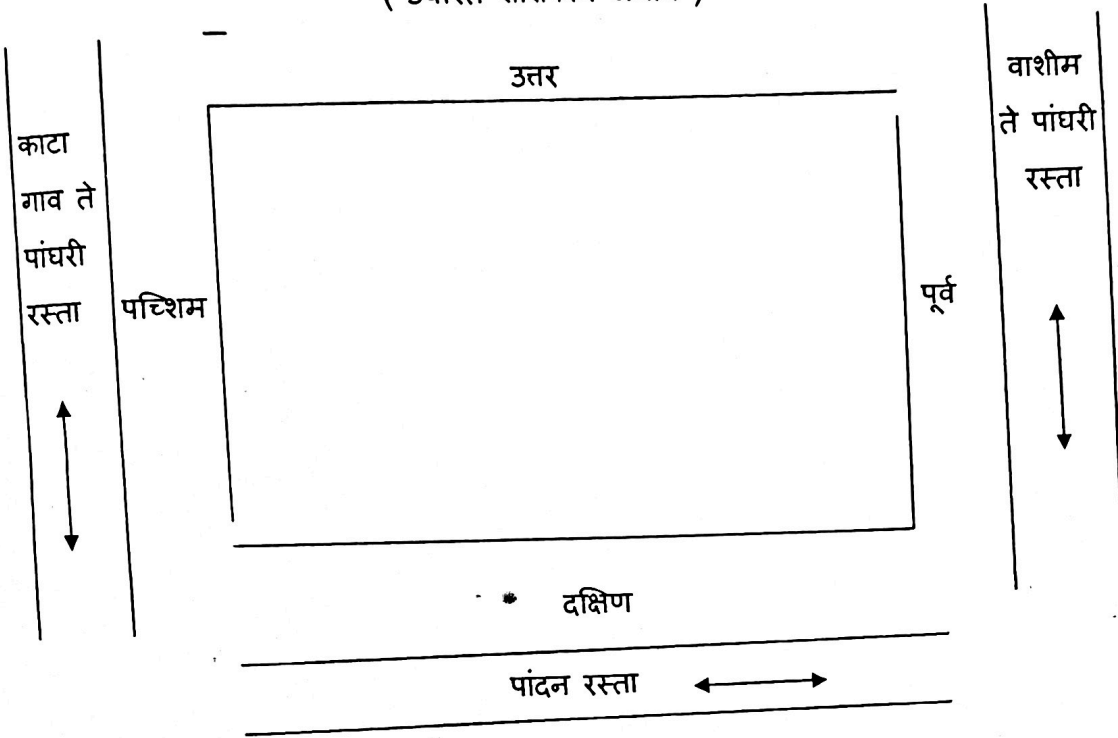
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशीम

212

मौजे काटा ता.जि.वाशिम येथील गट क्रमांक २६२ (जुना १५५)

चतुःसिमा नकाशा

(उर्वरित शासकीय जमीन)



h. n. d.
अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

h. n. d.
अध्यक्ष,
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा, ता.जि. वाशिम

NA ORDER

तहसिलदार वाशिम यांचे कार्यालय, वाशिम

228

रा.मा.क्र./एन.ए.पी.-३४/ काटा २३/२०१६-२०१७

वाचा -

१. वामनराव विनायकराव देशमुख श्री रा. काटा ता. जि. वाशिम यांचा अर्ज दिनांक ०२.०२.२०१७
२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ०५.०१.२०१७
३. सहा. संचालक नगर रचना विभाग वाशिम यांचे अंतीम मंजूरी बाबतचे पत्र दिनांक १६.११.२०१७

आदेश

(पारित दिनांक:- २२/११/२०१७)

१. प्रस्तुत प्रकरण अर्जदार वामनराव विनायकराव देशमुख श्री रा. काटा ता. जि. वाशिम यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे काटा ता. जि. वाशिम येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील क्षेत्र अनुक्रमे ०.४० हे. आर जमीन शैक्षणिक या प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्याची परवानगी मिळणे बाबत दिनांक ०२.०२.२०१७ रोजी सादर केलेल्या अर्जावरून सुरु करण्यात आले. अर्जदार यांनी अर्जासोबत संबंधित गटाचा ७/ १२, नमुना आठ ची प्रत, मोजणी शिट व अभिन्यासाच्या प्रती इ. कागदपत्रे सादर केली.

२. प्रस्तुत प्रकरणात दिनांक ०२.०२.२०१७ रोजी जाहीरनामा काढण्यात आला. सदर जाहीरनामा या कार्यालयाचे नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करण्यात आला आहे. तसेच सदर जाहीरनामा तलाठी काटा यांनी त्यांचे कार्यालयाचे नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द केल्याबाबत प्रसिध्दी अहवाल प्रकरणात १८.०९.२०१७ रोजी सादर केला आहे. मुदतीत कोणाचेही आक्षेप / हरकती प्राप्त झाल्या नाही.

३. प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्र.कावि/प्रस्तु-१/कावी ७८/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ अन्वये मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, वाशिम यांचा अभिप्राय मागविला आला. त्यास अनुसरून त्यांचे कार्यालयीन पत्र जा.क्र. / अकृषक/ मो. काटा /ता.वाशिम / गट क्र. २६२ / ससंनरवा / ९५८/ दिनांक १६.११.२०१७ नुसार त्यांनी प्रकरणातील अभिन्यासास अंतीम मंजूरी प्रदान केली आहे. सदर अभिप्राय प्रकरणासोबत जोडला आहे.

४. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/ प्रस्तु-१/कावि-७४/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ नुसार आरोग्य अधिकारी, काटा यांचा अहवाल मागविण्यात आला. परंतु त्यांचा अभिप्राय प्रकरणात आदयापही प्राप्त झालेला नाही. शासन परिपत्रक क्रं. एनएपी क्रं.

W.V. Deshmukh
अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

B. B. B.
अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

W.V. Deshmukh
अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशिम



१०८८/प्र.क्र.-१२७५/ल. २ दिनांक १२/१०/१९८८ नुसार प्रकरणात त्यांची संमती आहे असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

221

५. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/कावि/प्रस्तु-१/७४/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ नुसार तलाठी व मंडळ अधिकारी, काटा यांचा अहवाल मागविण्यात आला. त्यास अनुसरून त्यांनी त्यांचा अहवाल प्रकरणात दिनांक १८.०९.२०१७ रोजी सादर केला आहे. त्यांनी सदर जमीन अकृषक करण्यास हरकत नसल्याबाबत त्यांचे अहवालात नमुद केले आहे. सदर अहवाल प्रकरणासोबत जोडला आहे.

६. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/कावि/प्रस्तु-१/७५/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ नुसार प्रभारी अधिकारी, भुसंपादन कार्यालय वाशिम यांचा अहवाल मागविण्यात आला. परंतु त्यांचा अहवाल प्रकरणात

प्राप्त झालेला नाही. शासन परिपत्रक क्र. एनएपी क्र. १०८८/प्र.क्र.-१२७५/ल. २ दिनांक १२/१०/१९८८ नुसार प्रकरणात त्यांची संमती आहे असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

७. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/कावि/प्रस्तु-१/७५/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ नुसार उपविभागीय अधिकारी, वाशिम यांचा अहवाल मागविण्यात आला. त्यास अनुसरून त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्र. अका/भूसा/कावि-१०३०/२०१७ दिनांक २१.११.२०१७ नुसार त्यांचा अहवाल या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. त्यांनी त्यांचे अहवालात असे नमुद केले आहे की, मौजे काटा ता.जि.वाशिम येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील क्षेत्र ०.४० हे. हे. आरी जमीनी बाबत भुसंपादनाचे प्रकरण प्रलंबीत अथवा प्रस्तावित नाही. सदर अहवाल प्रकरणासोबत जोडला आहे.

८. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/प्रस्तु-१/७६/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ अन्वये मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग वाशिम, याचा अभिप्राय मागविण्यात आला. परंतु त्यांनी त्यांचा अभिप्राय प्रकरणात आदयापही सादर केलेला नाही. शासन परिपत्रक क्र. एनएपी क्र. १०८८/प्र.क्र. १२७५/ल. २ दिनांक १२/१०/१९८८ नुसार प्रकरणात त्यांची संमती आहे असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

९. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/ प्रस्तु-१ / ७६/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ अन्वये मा. कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी वाशिम याचा अभिप्राय मागविण्यात आला. त्यास अनुसरून त्यांचे कार्यालयीन पत्र दिनांक १६.०९.२०१७ नुसार त्यांचा अहवाल प्रकरणात सादर केलेला आहे. त्यांनी त्यांचे अहवालामध्ये असे नमुद केले आहे की, मौजे काटा येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील क्षेत्र ०.४० हे. आर जमीन अकृषक करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. सदर अहवाल प्रकरणासोबत जोडला आहे.

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम


अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम


अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

१०. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्र.कावि/ प्रस्तु-१/७६/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ अन्वये मा. कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभाग, वाशिम याचा अभिप्राय मागविण्यात आला. परंतु त्यांनी त्यांचा अभिप्राय प्रकरणात आदयापही सादर केलेला नाही. शासन परिपत्रक क्र. एनएपी क्रं. १०८८/प्र.क्र. १२७५/ल. २ दिनांक १२/१०/१९८८ नुसार प्रकरणात त्यांची संमती आहे असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

११. प्रस्तुत प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/प्रस्तु-१/७४/२०१७ दिनांक ०२.०२.२०१७ अन्वये सचिव ग्राम पंचायत काटा ता.जि. वाशिम यांचा अहवाल मागविण्यात आला. त्यास अनुसरून त्यांनी प्रकरणात दिनांक २९.०३.२०१७ रोजीचा ग्राम पंचायत ठराव प्रकरणात सादर केला आहे. त्यात त्यांनी असे नमुद केले आहे की, मौजे काटा ता. जि. वाशिम येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील क्षेत्र ०.४० हे. आर जमीन अकृषक करण्यास ग्राम पंचायतीची हरकत न्ही. सदर ठराव प्रकरणासोबत जोडला आहे.

१२. प्रकरणात महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ अन्वये सुधारणा केल्यानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ (क) अन्वये ज्या क्षेत्रासाठी प्रारूप प्रादेशिक योजना तयार केलेली असेल अशा क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १८ अन्वये अशा जमीनीबाबत अधिच विकास कामाची परवानगी दिलेली असेल तर कलम ४२ किंवा कलम ४४ च्या प्रयोजनासाठी अशा जमीनीच्या वापरास तत्सम अकृषक वापरामध्ये रूपांतरित करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल. वाशिम जिल्हयाला प्रादेशिक योजना लागू असल्यामुळे सदर प्रकरणात अर्जदार यांनी मागणी केल्याप्रमाणे मौजे काटा ता.जि.वाशिम येथील गट क्र. १९२/३ मधील ०.४० हे. आर जमीन

शैक्षणिक या प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्याकरीता सहा संचालक नगर रचना विभाग वाशिम यांनी सदर जमीनीच्या अभिन्यासास मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

१३. सदर जमीनीचा औदयोगिक प्रयोजनार्थ अकृषक आकारणीचा दर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० (२) व शासन निर्णय क्रमांक एन.ए.-१००५/प्र.क्र. ७-ल-५ दिनांक २३ ऑक्टोबर २००७ अन्वये ०.१० पैसे प्रति चौ.मी. एवढा राहिल कारण मौजे काटा ता. जि. वाशिम हे वर्ग २ चे गांव आहे.

१४. मंजुर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषक कर आकारण्यात आला आहे. त्याचा तपशीलाबाबत अकारणीचा स्वतंत्र आदेश या कार्यालयाकडून निर्गमित करण्यात येईल.

१५. अर्जदार श्री. वामनराव विनायकराव देशमुख काटा ता. जि.वाशिम यांनी प्रकरणात दाखल केलेली कांगदपत्रे व संबंधीत विभागाचे अभिप्राय व शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ मधील अधिनियमातील प्रमाणानुसार तसेच सहाय्यक संचालक नगर

अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

(Signature)

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

(Signature)

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

रचना विभाग वाशिम थांचा अभिप्राय द्यावादीने अवलोकन करण भी, बळवंत अरखराव तहसिलदार, वाशिम महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे काटा ता. जि. वाशिम येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील ०.४० हे. आर म्हणजेच ४,०००.०० चौ.मी. जमीन शैक्षणिक या प्रयोजनार्थ प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना विभाग वाशिम यांनी अंतीम मंजूरी प्रदान केलेल्या अभिन्यासास अर्जदार श्री. वामनराव विनायकराव देशमुख श्री रा. काटा ता. जि. वाशिम यांना खालील अटी व शर्ती चे अधिनराहुन विकास परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदर परवानगी श्री वामनराव विनायकराव देशमुख रा. काटा ता. जि. वाशिम यांना अकृषक करण्याची परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना अधिनियम अंतर्गत आणि त्या खालील प्रचलीत नियमानुसार देण्यात येत आहे.
२. सदर जमीन ज्या कारणाकरीता अकृषक करण्याची परवानगी दिली आहे. त्याच प्रयोजनार्थ वापर करण्यास बंधनकारक राहिल व उक्त वापरात या कार्यालयाचे पुर्व परवानगी शिवाय बदल करता येणार नाही.
३. प्रस्तावित भुखंडाचे विभाजन करावयाचे असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
४. अर्जदार / भूखंडधारकास बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकामाची परवानगी या कार्यालयाकडून घ्यावी लागेल. तसेच बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घ्यावे लागतील.
५. अकृषक आकारणी बाबत शासनाकडून येणाऱ्या आदेशाप्रमाणे बदल झाल्यास तो भरणे बंधनकारक राहिल.
६. अर्जदारास सर्व रस्ते, नाल्या इत्यादी बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या प्रमाणपत्रानुसार पुर्ण करावेत.
७. अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते व खुली जागा म्हणुन निर्देश केलेले भुखंड गट ग्राम पंचायत

१. सदरहु अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतांना त्याच्या समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाची अंतरे सोडावी लागतील.

विचरणपत्र

भुखंडाचे क्षेत्रफळ (मिटर)	समोरून /रस्त्याकडुन (मिटर)	भागुन (मिटर)	दोन्ही बाजुने (मिटर)
१८०.०० मिटर पेक्षा जास्त	४.५०	४.५०	३.००
१२०.०० मिटर पेक्षा जास्त	४.५०	३.००	२.२५
६०.०० मिटर पेक्षा जास्त	४.५०	१.५०	१.५०
४०.०० मिटर पेक्षा जास्त	३.००	१.५०	१.७२ एका बाजुने समाईक भित

१०. सदर जमिनीमध्ये असलेल्या हक्क किंवा आक्षेप या बाबत कोणाताही वाद अथवा कायदेशीर अडचण भविष्यात निघाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल. वरील पैकी कोणत्याही अटी व शतीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतची जे नियम अस्तित्वात असतील व शासन जो दंड आकारील त्यांचा भरणे अजर जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

११. अभिन्यासातील सांडपाणी रोडच्या कडेला वापर करण्यात यावे.

१२. या अभिन्यासातील क्षेत्राखालील गट ग्राम पंचायत काटा ता.जि. वाशिम यांचे कार्यालय आकारेल

तो कर अर्जदारास भरणे बंधनकारक राहिल.

१३. अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकारणाकडुन अभिन्यास मंजुर करुन घेणे बंधनकारक राहिल.

१४. म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेऊनच विकास करण्यात यावा.

१५. पावसाचे पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING) ची व्यवस्था करावी लागेल.

१६. सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भुखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्या योग्य करण्याची व्यवस्था घ्याव्याने करणे बंधनकारक राहिल.

अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम


अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

१७. विषयाकत जमीनीतुन विद्युत वाहिणी/ दुरध्वनी वाहिणी गात असल्यास उक्त वाहिणी प्रस्तावाला बाधीत होणार नाही, अशारितीने संबंधित विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर / रस्त्याचेकडेने स्थलांतरीत करावी लागेल.

१८. सदर रेखाकनाचे जागेत सांडपाणी अथवा शुषुष्टात पाणी याहुन नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्गे असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल

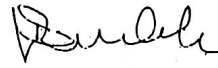

(बळवंत अरखराव)
तहसिलदार वाशिम

प्रतिलिपी :

१. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांना माहिती करीता सविनय सादर.
२. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, वाशिम यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव.
३. तलाठी, काटा ता.जि.वाशिम यांना माहिती करीता अग्रेषित
४. सचिव ग्राम पंचायत काटा ता.जि.वाशिम यांना माहिती व पुढील कार्यवाही करीता अग्रेषित.
५. अर्जदार श्री वामनराव विनायकराव देशमुख श्री रा. काटा ता. जि. वाशिम यांना माहिती व उचित कार्यवाही करीता.


तहसिलदार वाशिम





अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम



अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशिम



अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

तहसिलदार वाशिम यांचे कार्यालय, वाशिम

226

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/ काटा /२३/२०१६-२०१७

वाचा

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ०५.०१.२०१७ १२. या कार्यालयाचे आदेश
क्र.रा.मा.क्र./एन.ए. पी-३४/ काटा २/३०१६-२०१७
आदेश पारीत दिनांक २२.११.२०१७

आदेश

(पारित दिनांक २२/११/२०१७)

ज्या अर्थी संदर्भ क्रमांक २ नुसार श्री वामनराव विनायकराव देशमुख श्री रा. काटा ता. जि. वाशिम यांनी त्यांचे गालकीचे गोजे. काटा ता. जि. वाशिम येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील ४०००.०० चौ.मी. जमीन शैक्षणिक या प्रयोजनाकरीता अकृषक करणे बाबत प्रकरणात या कार्यालयाने शासन राजपत्र दिनांक ०५ जानेवारी, २०१७ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार प्राप्त अधिकारानुसार कलम ४५ नुसार अभिन्यासास विकास परवानगी दिलेली आहे.

त्या अर्थी मंजूर अभिन्यासातील अकृषक जमीनीवर अकृषक कराबाबत अकारणी करणे गरजेचे आहे. म्हणून मी तहसिलदार, वाशिम मौजे काटा ता. जि. वाशिम येथील गट क्रमांक १९२/३ मधील ४०००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर खालील प्रमाणे औदयोगीक (पक्रीया उदयोग) या प्रयोजनाकरीता अकृषक आकारणी करण्यात येत आहे.

- विवरणपत्र -

अ.क्र.	विवरण	जमिनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मी.	अकृषक कर रुपये पैसे
१	७/१२ प्रमाणे	४०००.००	-
२	मेजरमेन्ट प्रमाणे	४०००.००	-

या अभिन्यासातील रस्त्याखालील व खुली जागा सार्वजनिक वापराची जागा येत असल्यामुळे या जमिनीवरील अकृषक आकारणी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ (५) अन्वये खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विवरण	जमिनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मी.	अकृषक कर रुपये पैसे
१	खुले क्षेत्र	९९ चौ. मी.	९.९०
२	अभिन्यासातील रस्त्याखालील क्षेत्र	१०० चौ. मी.	१०.००
	एकूण	१९९ चौ. मी.	१९.९०

W. V. Deshmukh

अध्यक्ष

श्री. लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता. जि. वाशिम

Dr. D. D. D. D.

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता. जि. वाशिम

W. V. Deshmukh

अध्यक्ष

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर आकारणीचा तपशील

परीशिष्ट (अ)

रा.मा.क्र./एन.ए.पी-३४/ काटा/ २३/२०१६-१७

(अर्जदार:- श्री. वामनराव विनायकराव देशमुख रा. काटा ता. जि. वाशिम)

(काटा / गट क्र. १९२/३)

अ.क्र.	प्लॉट क्रमांक	१ प्लॉट चे क्षेत्र	एकूण प्लॉट ची संख्या	एकूण क्षेत्र	आकारणी दर	एकूण आकारणी रूपये
१	१ क्षेत्र	४०००.००	०१	४०००.००	०.१०	४००.००
	एकूण	४०००.००	०१	४०००.००	०.१०	४००.००

तहसिलदार, वाशिम.

प्रतिलिपी,

१. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांना माहिती करिता सविनय सादर.
२. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, वाशिम यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव.
३. तलाठी, काटा ता.जि.वाशिम यांना माहिती करिता अग्रेषित.
४. सचिव ग्राम पंचायत पंचाळा ता. जि. वाशिम यांना माहिती व पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.
५. अर्जदार श्री. वामनराव विनायकराव देशमुख रा. काटा ता.जि.वाशिम यांना माहिती व उचित कार्यवाही करिता.

तहसिलदार, वाशिम.



W. V. Deshmukh

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

W. V. Deshmukh

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

W. V. Deshmukh

अध्यक्ष

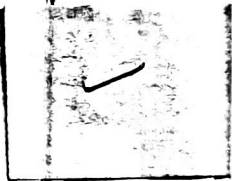
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था, काटा ता. जि. वाशिम

227

SHIVAJI UNIVERSITY

Land Document

7/12



...HAYATI NURSING ...

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अपिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव - काटा (५३११८०)

पट क्रमांक व उपविभाग

२६२

तालुका - वाडिम

जिल्हा - वाडिम

वर्ष	हंगाम	खारे क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तापवहील			लागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
					जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
					(६)	(७)	(८)			
२०१२-१३	संपूर्ण वर्ष	१२७*			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		(९)		
२०१३-१४	संपूर्ण वर्ष	१२७*							(१०)	(११)
								शाळा	हे.आर.चौ.मी	
								शाळा	१.००००	
								शाळा	१.००००	

टीप: "सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

W. V. Deshmukh
अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता. जि. वाडिम

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता. जि. वाडिम





महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना आठ - अ

घारण जागिरीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीगार खातागणी जमावदी पत्रक)

तालुका: वाशीम

सहवाल दिनांक: ०७-१०-२०२५

नं: २५-२६

पत्र. २०८

क्रमांक: १२७ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेपारांची नावे: सचिव लालबहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था काटा.

जिल्हा: वाशिम

गाय नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र			बसुलीसाठी			एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.पी.मी) (३क)	आकारणी किंवा जूडी (म)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान:	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(हे.आर.पी.मी) (३अ)	(हे.आर.पी.मी) (३ब)	(हे.आर.पी.मी) (३क)				
	२६२	०.००००	१.००००	१.००००	०	०	०	०
	एकूण	०.००००	१.००००	१.००००	०	०	०	०

:- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

W. V. Deshmukh.

अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था,
काटा ता.जि.वाशिम

हा खाते उत्तारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०५/०८/२०२२ वेळ ०३:१६:३६ PM रोजी) तयार झाला

असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि.: ०७-१०-२०२५ वेळ : ०३:४३:२५ PM.,

वैधता ०५२००००१०३१८३१०६ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

00000
000.1/1



अध्यक्ष

श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण
संस्था, काटा ता. जि. वाशीम

Map of village

Land is in single or two
pieces of 2 acres land



[Handwritten Signature]

अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था
काटा ता. जि. वाशिम

अध्यक्ष
श्री लाल बहादुर शास्त्री शिक्षण संस्था
काटा ता. जि. वाशिम

अप
साह प्रोडि
था, काटा

(27)

ग्रामपंचायत कार्यालय काटा ता.जि.वाशिम

(ISO ९००१:२०१५ मानांकित) web --- www.grampanchayatkata.org.in
Email - grampanchayatkata@gmail.com

ग्रामविकास अधिकारी डी. डी. राठोड ९५१८९८२७७३		सरगंच सौ. जया रामकिसन मोरे ९८२३९८७३२२
---	--	---

जावक क्र.

कार्यालय, ग्रामपंचायत काटा
दिनांक :- १९/०८/२०२२

प्रांते,

मा. अध्यक्ष
श्री. लाल बहादूर शास्त्री शिक्षण संस्था काटा
ता. जि. वाशिम

विषय :- ईमारत बांधकाम पूर्ण असल्याबाबत...

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये असे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री. लाल बहादूर शास्त्री
ता. जि. वाशिम येथे शेत सर्व्हे नं. २६२ मध्ये

